



Smart Building Design

Philosophie und Portfolio

Designen Sie mit uns Ihr Smart Building

In der Philosophie wird versucht, die Welt und die menschliche Existenz zu verstehen. So denken wir auch Gebäude über die Grenzen von Architektur und Technik hinaus. Wir bringen Mensch und Gebäude in Einklang. Diesen Prozess nennen wir Smart Building Design – das ist unsere Philosophie. Sie spiegelt sich auch in unserem Portfolio wider, das wir Ihnen hier vorstellen.





Umnutzung und
Revitalisierung



Projektentwicklung



Betrieb



Planung



Errichtung



Inhalt

Projektentwicklung	4
Planung	6
Errichtung	8
Betrieb	10
Umnutzung und Revitalisierung	12

Projektentwicklung

Mit einem integralen Smart Building Design betrachten wir Ihr Bauprojekt aus einer 360°-Perspektive – und dies bereits vor der Planung. Dabei liegt unser Fokus darauf, ein Bauwerk zu entwickeln, das sich Ihren individuellen Bedürfnissen anpasst und dabei gleichzeitig anpassbar sowie erweiterbar ist. Wir beraten Sie und designen mit Ihnen gemeinsam ein Gebäude, das Ihnen über die Automation hinaus jegliche Freiräume schafft.



Projektentwicklung

Grundlagenworkshop: Smart Building Design

- IoT-basierte Gewerke- und Infrastrukturübergreifende Betrachtung
- Digitale Architektur
- Erarbeitung individueller Use Cases
- Identifizierung von Fördermöglichkeiten



Konzept: Cyber Security gemäß IEC 62443

- Ganzheitliches Sicherheitskonzept bei der Planung
- Betrachtung von Personen, Produkten, Prozessen und Technologien
- Konzept: Upgrade- und Update-Prozesse
- TÜV-geprüft nach IEC 62443 sowie Einhaltung der VDMA 24774
- Unterstützung bei Security Audits



Besichtigung: Tour durch unser Smart Building

- Facility Management Guided Tour: live oder digital
- Smarte Use Cases erleben
- Forschung und Entwicklung FM 4.0
- Exklusiver Expertenaustausch



Planung

Schon vor der Planung beleuchten wir den gesamten Lebenszyklus Ihres Gebäudes und verfeinern Ihr Bauwerk mit Ihnen gemeinsam entlang der Planungsphasen. Denn je mehr Transparenz Sie haben, desto weniger Aufwand entsteht in der Koordination. Noch mehr Zeit und Kosten sparen Sie, weil wir Gewerke und Anwendungen intelligent miteinander verbinden.



Weitere Informationen rund um die integrale Gebäudeplanung finden Sie auf unserer Website unter phoe.co/gebaeudeplanung oder durch Scannen des QR-Codes.

Planung

Konzept: projektbezogenes Smart Building Design

- Erstellung eines Lasten-/Pflichtenheftes
- Empfehlung lieferantenunabhängiger, intelligenter Komponenten
- Konzept Technisches Monitoring



Überspannungsschutzkonzept

- Einhaltung der Norm CLC/ TS 61643-22 (V 0845-3-2)
- Erstellung eines wirkungsvollen Schutzkonzepts



Planung nach VDI 3814

- Unterstützung bei der Ausarbeitung der KG 480
- KG 400-bezogene Schnittstellenprüfung (organisatorisch, technisch, Planungs- und Ausführungsschnittstellen)
- Zuarbeit von Ausschreibungstexten als GAEB-Datei



Energieversorgungskonzept

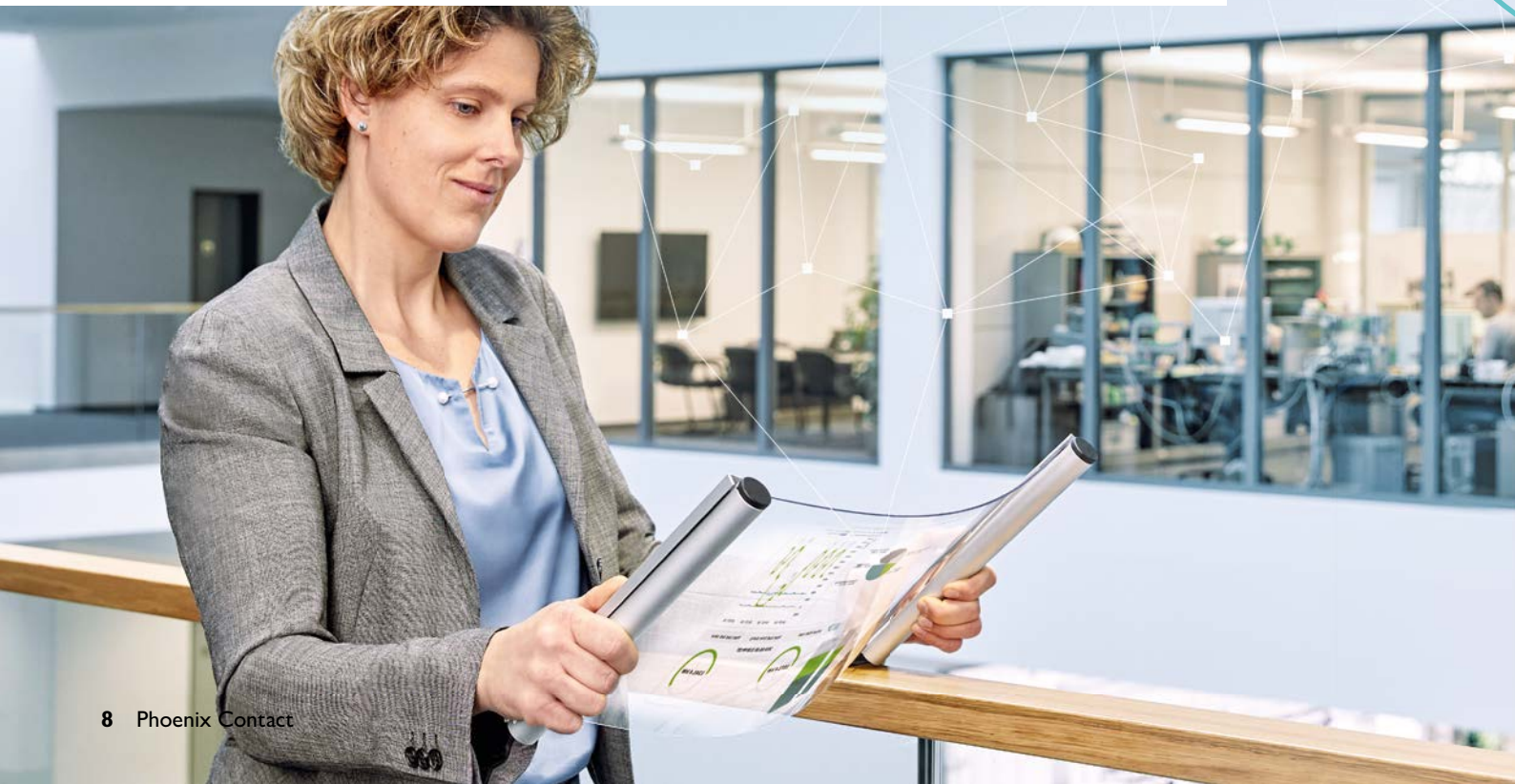
- Planung unter Berücksichtigung aktueller Normen, Richtlinien und Gesetze, GEG, DIN EN ISO 50001*, DIN V 18599 Teil 11
- Einbindung von regenerativen Energien
- Beratung zur Integration eines Lastmanagements (Verbrauch, Eigenerzeugung, Speicherung)
- Klassifizierung nach DIN EN 15232



*Energiemanagementsoftware Emalytics ist BAFA-gelistet

Errichtung

Das Fundament unseres Portfolios ist das intelligente Gebäudemanagementsystem Emalytics, mit dem Sie sämtliche Prozesse, Daten und Anwendungen Ihres Gebäudes auf einer Plattform vereinen. In der Errichtung übernehmen wir – gemeinsam mit unseren Partnern – die Projektabwicklung im Rahmen der KG 480.



Errichtung

Projektentwicklung

- Inbetriebnahme (KG 480)
- Inbetriebnahmemanagement (KG 480)
- Integrationsmanagement
- Projekt-Engineering/
Software-Applikation
- Projektleitung



Werks- und Montageplanung

- Gemäß VDI 3814
- Schaltschrankplanung
- Schaltschrankbau
- CE-Konformität
- GA-Funktionslistenstellung
- GA-Regelschemen
- E-Plan/WSCad



Erweitertes Produktportfolio

- Lösungen für die Gebäude-
installation, u. a. Energiemessung,
Überspannungsschutz
- Lösungen für die Anbindung von
regenerativen Energien oder
Elektromobilität



IoT-basierte Plattform Emalytics

- Integration, Engineering,
Visualisierung, Reporting bis Analyse
- Cloud-Services
- Building-IoT-Controller
ILC 2050 BI



Solution Partner

- Wir arbeiten mit eigens qualifizierten
Solution Partnern zusammen.



Betrieb

Im Betrieb wird der Mehrwert von Smart Building Design erlebbar. Statt kontinuierlich steigenden Betriebskosten werden diese dank des ganzheitlichen Ansatzes dauerhaft gering gehalten. Darüber hinaus unterstützen wir Sie dabei, die Potenziale Ihres Smart Buildings durch Instandhaltung, Wartung, Weiterentwicklung oder Schulung auszuschöpfen.



Betrieb

Schulung

- Emalytics-Betreiber/FM-Schulung
- Emalytics-Schulung für Systemanwender



Wartung von technischen Anlagen der KG 480

- Gemäß VDMA 24186-4 und AMEV 142



Systemerweiterungen und -anpassungen

- Applikations-Engineering (KG 480)
- Update- und Upgrade-Service



Technisches Monitoring

- Gemäß VDI 6041 und AMEV 158



Umnutzung und Revitalisierung

Der Lebenszyklus eines Gebäudes beträgt vielfach über 50 Jahre. Dabei steht das Bauwerk nicht still. Die Veränderungen reichen von Erweiterungen der Gebäudeautomation über Retrofit bis zu einer Umnutzung des Gebäudes. Wir entwickeln mit Ihnen gemeinsam das passende Konzept für Ihr Smart Building-Projekt – ganz unabhängig davon, in welcher Lebenszyklusphase Ihr Gebäude sich befindet.





Umnutzung und Revitalisierung

Technische Umnutzungskonzepte

- Re-Engineering Ihrer Anlagen
- Datenbasierte Optimierungsempfehlung



Revitalisierung von Bestandsgebäuden

- Unterstützung bei intelligentem Retrofit
- IoT-Integration in Bestandsgebäuden



Konzept: projektbezogenes Smart Building Design

- Erstellung eines Lasten-/Pflichtenheftes
- Empfehlung lieferantenunabhängiger, intelligenter Komponenten
- Konzept Technisches Monitoring



Sprechen Sie uns an.

Möchten Sie uns und unsere Arbeit kennenlernen? In einem persönlichen Gespräch können Sie Ihre Ideen mit uns teilen und wir gestalten gemeinsam Ihr Smart Building. Schreiben Sie uns!

phoenixcontact.de/kontakt_smartbuildingdesign



PHOENIX CONTACT Deutschland GmbH
Flachmarktstraße 8
32825 Blomberg, Deutschland
Tel.: +49 5235 3-12000
Fax: +49 5235 3-12999
E-Mail: buildingtechnology@phoenixcontact.com
phoenixcontact.de/smartbuildingdesign

Besuchen Sie unsere Seite auf:

